REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

DIRECTION DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION
DE LA WILAYA DE ANNABA

PROGRAMME LPA
FICHE TECHNIQUE N° 01

Ilot 01

1- *I*dentification :

- **Daïra : Berrahal**
- **Commune : Berrahal**
- **Site :Kalitoussa**

2- *S*ituation et délimitation de l'assiette foncière :

Terrain situé dans la commune de Berrahal dégagé dans le cadre du plan d'occupation des sols-Kalitoussa-

- **Délimitation du site :**
  - ✓ ***A*u Nord : terrain réservé au programme de logements**
  - ✓ ***A*u Sud : terrain réserve équipement**
  - ✓ ***A* l'Ouest : habitat individuelle projeté + matico**
  - ✓ ***A* l'Est : voie + lycée**
  - ✓ ***S*uperficie : 1200 m²**
  - ✓ ***C*apacité d'accueil en logements : 40 logts + locaux**
  - ✓ ***M*orphologie : terrain plat**
  - ✓ ***H*auteur des bâtiments : C+5**

3- *N*ature juridique : Domaine privé de l'État

4- *O*ccupation actuelle : Terrain nu

5- *C*ontraintes physiques (servitudes) : Néant

6- *C*ouverture en études (P.O.S) : Couvert par un P.O.S

7- *R*accordement en VRD : Zone viabilisée à 100 %

8- *T*ype de logement : F3

9- 04 logements par palier.

10- les 20% de la surface habitable doivent être uniquement des locaux en RDC avec une superficie de 560 m².

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

DIRECTION DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION DE LA WILAYA DE ANNABA

PROGRAMME LPA
FICHE TECHNIQUE N° 02

Ilot 02

1-Identification :

- **Daïra : Berrahal**
- **Commune : Berrahal**
- **Site :Kalitoussa**

2- Situation et délimitation de l'assiette foncière :

Terrain situé dans la commune de Berrahal dégagé dans le cadre du plan d'occupation des sols -Kalitoussa-

- **Délimitation du site :**
  - ✓ **Au Nord : voie + terrain réservé au programme de logements**
  - ✓ **Au Sud : terrain réservé au programme de logements**
  - ✓ **A l'Ouest : voie + terrain réservé àl'habitat individuelle projeté**
  - ✓ **A l'Est : voie + lycée**
  - ✓ **Superficie : 1200 m²**
  - ✓ **Capacité d'accueil en logements : 40 logements + locaux**
  - ✓ **Morphologie : terrain plat**
  - ✓ **Hauteur des bâtiments : C+5**

3- Nature juridique : Domaine privé de l'État

4- Occupation actuelle : Terrain nu

5- Contraintes physiques (servitudes) : Néant

6- Couverture en études (P.O.S) : Couvert par un P.O.S

7- Raccordement en VRD : Zone viabilisée à 100 %

8- Type de logement : F3

9- 04 logements par palier.

10- les 20% de la surface habitable doivent être uniquement des locaux en RDC avec une superficie de 560 m².

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

DIRECTION DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION DE LA WILAYA DE ANNABA

PROGRAMME LPA
FICHE TECHNIQUE N° 03

Ilot 03

1-Identification :

- **Daïra : Berrahal**
- **Commune : Berrahal**
- **Site :Kalitoussa**

2- Situation et délimitation de l'assiette foncière :

Terrain situé dans la commune de Berrahal dégagé dans le cadre du plan d'occupation des sols -Kalitoussa-

- **Délimitation du site :**
  - ✓ **Au Nord : voie + habitat individuelle projeté**
  - ✓ **Au Sud : Voie + logements collectifs**
  - ✓ **A l'Ouest : Voie + terrain réservé au programme de logements collectifs + terrain réservé à un équipement + habitat individuelles existants**
  - ✓ **A l'Est : voie + logements collectifs existants**
  - ✓ **Superficie : 1800 m²**
  - ✓ **Capacité d'accueil en logements : 60 logements + locaux**
  - ✓ **Morphologie : terrain plat**
  - ✓ **Hauteur des bâtiments : C+5**

3- Nature juridique : Domaine privé de l'État

4- Occupation actuelle : Terrain nu

5- Contraintes physiques (servitudes) : Néant
6- Couverture en études (P.O.S) : Couvert par un P.O.S

7- Raccordement en VRD : Zone viabilisée à 100 %
8- Type de logement : F3
9- 04 logements par palier.
10- les 20% de la surface habitable doivent être uniquement des locaux en RDC avec une superficie de 840 m².

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

DIRECTION DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION
DE LA WILAYA DE ANNABA

PROGRAMME LPA
FICHE TECHNIQUE N° 04

Ilot 04

1-Identification :

- **Daïra : Berrahal**
- **Commune : Berrahal**
- **Site :Kalitoussa**

2- Situation et délimitation de l'assiette foncière :

Terrain situé dans la commune de Berrahal dégagé dans le cadre du plan d'occupation des sols -Kalitoussa-

- **Délimitation du site :**
  - ✓ **Au Nord : habitat individuelles existants**
  - ✓ **Au Sud : terrain réservé à un équipement**
  - ✓ **A l'Ouest : voie + terrain réservé à l'habitat individuelle projeté**
  - ✓ **A l'Est : voie + terrain réservé au programme de logements collectifs**
  - ✓ **Superficie : 1200 m²**
  - ✓ **Capacité d'accueil en logements : 40 logements**
  - ✓ **Morphologie : terrain plat**
  - ✓ **Hauteur des bâtiments : R+5**

3- Nature juridique : Domaine privé de l'État

4- Occupation actuelle : Terrain nu

5- Contraintes physiques (servitudes) : Néant

6- Couverture en études (P.O.S) : Couvert par un P.O.S

7- Raccordement en VRD : Zone viabilisée à 100 %

8- Type de logement : F3

9- 04 logements par palier.

10- les 20% de la surface habitable doivent être réalisé en services et / ou logements promotionnels :

1-les services un maximum de 560 m^2 en R.D.C.

2-pour les logements promotionnels : un maximum de 08 logements

<u>NB</u> : dans tout les cas la surface tolérée cumulée entre les locaux, les services et les logements promotionnels ne doit en aucun cas dépasser les 20% de la surface habitable.

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

DIRECTION DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION DE LA WILAYA DE ANNABA

PROGRAMME LPA
FICHE TECHNIQUE N° 05

Ilot 05

1- Identification :

- **Daïra : Berrahal**
- **Commune : Berrahal**
- **Site :Kalitoussa**

2- Situation et délimitation de l'assiette foncière :

Terrain situé dans la commune de Berrahal dégagé dans le cadre du plan d'occupation des sols -Kalitoussa-

- **Délimitation du site :**
  - ✓ ***Au Nord* : voie + lycée moussaou messoud**
  - ✓ ***Au Sud* : logements collectifs**
  - ✓ ***A l'Ouest* : Voie principale + logements collectifs**
  - ✓ ***A l'Est* : école primaire**
  - ✓ ***Superficie* : 1800 m²**
  - ✓ ***Capacité d'accueil en logements* : 60logements + locaux**
  - ✓ ***Morphologie* : terrain plat**
  - ✓ ***Hauteur des bâtiments* : C+5**

3- *Nature juridique* : Domaine privé de l'État

4- *Occupation actuelle* : Terrain nu

5- *Contraintes physiques (servitudes)* : Néant

6- *Couverture en études (P.O.S)* : Couvert par un P.O.S.

7- *Raccordement en VRD* : Zone viabilisée à 100 %

8- *Type de logement* : F3

9- 04 logements par palier.

10- les 20% de la surface habitable doivent être uniquement des locaux en RDC avec une surface de 840 m².

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

DIRECTION DE L'URBANISME, DE L'ARCHITECTURE ET DE LA CONSTRUCTION
DE LA WILAYA DE ANNABA

PROGRAMME LPA
FICHE TECHNIQUE N° 06

Ilot 06

1-Identification :

- **Daïra : Berrahal**
- **Commune : Berrahal**
- **Site :Kalitoussa**

2- Situation et délimitation de l'assiette foncière :

Terrain situé dans la commune de Berrahal dégagé dans le cadre du plan d'Aménagement-Kalitoussa-

- **Délimitation du site :**
  - ✓ **Au Nord : logements collectifs 900 logts AADL**
  - ✓ **Au Sud : terrain réservé pour recevoir une sureté urbaine**
  - ✓ **A l'Ouest : voie + centre de formation de la protection civile**
  - ✓ **A l'Est : terrain nu**
  - ✓ **Superficie : 1200 m²**
  - ✓ **Capacité d'accueil en logements : 40 logements + locaux**
  - ✓ **Morphologie : terrain plat**
  - ✓ **Hauteur des bâtiments : C+5**

3- Nature juridique : Domaine privé de l'État

4- Occupation actuelle : Terrain nu
5- Contraintes physiques (servitudes) : Néant
6- Couverture en études (P.O.S) : Couvert par un Plan d'Aménagement

7- Raccordement en VRD : Zone viabilisée à 100 %
8- Type de logement : F3
9- 04 logements par palier.
10- les 20% de la surface habitable doivent être uniquement des locaux en RDC avec une superficie de 560 m².